

# 关于七台河市公共交通有限公司 4处房产的拍卖说明

七台河市公共交通有限公司4处房产详细信息如下：同仁新居2户房产（黑（2024）七台河市不动产权第0009630号161.78 m<sup>2</sup>、黑（2024）七台河市不动产权第0010773号220.21 m<sup>2</sup>）、欧洲新城1处房产（黑（2024）七台河市不动产权第0010777、0010776、0010640号231.26 m<sup>2</sup>）、东方名苑1房产（黑（2023）七台河市不动产权第0018610号73.38 m<sup>2</sup>）。以上4处房产均无出租、无抵押、无债权债务，产权清晰。4处房产总面积686.63 m<sup>2</sup>，拍卖底价共计299.86万元，明细详见《拍卖底价确认书》。

本次拍卖的4处房产过户手续由买受人和产权单位（市公共交通有限公司）共同办理，各自承担各自的税、费。拍卖成交前水、电、取暖、物业管理等陈欠费用由产权单位承担缴清；拍卖成交后买受人自行办理水、电、煤、取暖等过户变更手续以及承担相关费用。

拍卖成交价款由委托人自行收取，买受人按委托人约定的时间内向委托人缴纳成交价款。

特此说明

七台河市公共交通有限公司

